



GENTLEMEN'S  
EQUITY

# Jahresbericht

*Gute Kooperationen und zukunftsweisende  
Investitionen bescheren der Gentlemen's Equity  
das wohl bisher erfolgreichste Jahr.*



# 2019

Gentlemen's Equity SA

Tel. +351 213 404 620  
[info@gentlemensequity.com](mailto:info@gentlemensequity.com)  
[www.gentlemensequity.com](http://www.gentlemensequity.com)

## Inhalt

Für unsere Aktionäre	1
Gesellschaftsgremien	5
Gesellschaft	6
Finanzübersicht	8
Kapitalausstattung	11
Bericht des unabhängigen Wirtschaftsprüfers	11
Kontaktinformationen	13
Gentlemen's Equity SA	13

*„...wir haben gute Voraussetzungen für die weitere Entwicklung unserer Projekte und Investments...!“*

## Für unsere Aktionäre

---

### Vorwort

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit meinem Amtsantritt arbeite ich daran, die Gesellschaft und die damit verbundenen Erfolge positiv voranzutreiben. Ich habe damals das Versprechen gegeben, das Unternehmen innerhalb von nur fünf Jahren zu einer werterhaltenden Anlage zu verwandeln. Auch wenn dieser Schritt noch nicht in Gänze abgeschlossen ist, steht einem erfolgreichen Abschluss in den kommenden Jahren nichts im Weg. Wir selbst haben gute Voraussetzungen für die weitere Entwicklung unserer Projekte und Investments, wodurch auch einem erfolgreichen 2020 nichts im Weg steht.

Gemeinsam mit engagierten Aktionären sind die zu erreichenden Ziele deutlich näher. In dieser Hinsicht habe ich gemeinsam mit vielen Partnern und Unterstützern in den vergangenen drei Jahren hart an der Wende und den damit verbundenen Verbesserungen für die gesamte Gesellschaft gearbeitet. Ich fordere in dieser Hinsicht bedingungsloses Vertrauen für die weiteren Entwicklungen, um auch in Zukunft gemeinsam mit Ihnen und vielen weiteren Partnern an einer guten Basis arbeiten zu können. Im Gegenzug erhalten Sie die Sicherheit einer strukturierten und durchdachten Führung.

Auch wenn es in diesem Schreiben eigentlich um den Rückblick auf ein erfolgreiches Jahr geht, müssen wir in Hinblick auf die Corona-Pandemie leider auch heute schon ein wenig auf die schwierigen Phasen der Zukunft blicken. Für uns als Investoren wird dieser Schritt nicht leicht, doch mit dem bisher gezeigten Engagement und der nötigen Unterstützung steht einer positiven Entwicklung nichts im Weg. Mit gemeinsamem Vertrauen und gegenseitiger Unterstützung in Zeiten der Krise steht auch der Überbrückung einer derart schwierigen Phase nichts im Weg.

Dennoch ist es natürlich schöner, mit dem aktuellen Lagebericht noch einmal auf ein stabiles und durchaus positives 2019 zurückzublicken. Wie auch im vergangenen Jahr zeigt sich das Produkt jahrelanger und kontinuierlicher Bemühungen an der gewünschten Stabilität. Aus diesem Grund freue ich mich, das Engagement und die Leidenschaft für neue Projekte auch an unseren vielen Aktionären und Investoren zu erkennen, die das Fundament unserer Erfolge darstellen. Genau diesen Schwung möchte ich auch für das kommende Jahr aufrechterhalten, welches durch viele interessante und kreative Projekte geprägt sein wird. Ich bin daher sehr gespannt auf die kommenden Quartale und freue mich, gemeinsam mit Ihnen auch weiterhin an einer positiven Entwicklung zu arbeiten.

## Highlights

Zwar klingt es auf den ersten Blick nicht wie ein Highlight, doch durch die sparsame und stabile Wachstumspolitik der GE blicken wir auf unser bestes Jahr zurück. Schwankungen im Bereich der Sicherheiten hat es während des gesamten Projektzeitraums nicht gegeben, wodurch wir die neu gewonnene Sicherheit gerne auch in das kommende Jahr übertragen. In Verbindung mit der Schwierigkeit, auch ohne Risiken zu wachsen, stehen wir auch in den kommenden Jahren vor vielen neuen Herausforderungen. Dementsprechend erfordert es eine konsequente Weiterführung der sparsamen Gesellschaftspolitik, um bei großen Investments in Zukunft teilhaben zu können.

Ebenfalls sehr wichtig war natürlich auch die Einbindung der "The Dance AG". Hierbei handelt es sich um einen der größten und bedeutendsten Partner der GE, was sich auch in den kommenden Jahren zeigen wird. In Verbindung mit der zusätzlich geplanten Kapitalerhöhung und den Gewinnen aus zahlreichen Opportunitäten, erweitert sich der Investitionsspielraum von Jahr zu Jahr. Dies macht es einfacher, die angestrebte Wachstumsstrategie mit dem nötigen Druck zu verfolgen und das Ansehen unserer Partner auch auf die Gesellschaft zu übertragen. In enger Zusammenarbeit mit sämtlichen Teilhabern und Investoren haben wir den Überblick und erkennen, welche Potenziale sich für neue Investments direkt am Markt ergeben.

## Finanzielle Situation

Nachdem wir unser Kapital im vergangenen Jahr erfolgreich erweitert haben, sind wir 2019 behutsam mit den neuen finanziellen Mitteln umgegangen. Dennoch haben wir selbstverständlich neue Investments getätigt, deren Kosten verhältnismäßig jedoch gering ausfielen. Dadurch verfolgen wir das Ziel, unsere Stabilität an der Börse und die damit verbundene Verantwortung auch in den kommenden Jahren zu wahren und zu einem wichtigen Teil der Investmentbranche zu werden. An Beispielen wie der Beteiligung am Projekt "The Dance AG" zeigt sich jedoch, dass die GE trotz aller Sparsamkeit in der Lage ist, Potenziale zu erkennen und erfolgversprechende Projekte zu fördern.

Auch wenn wir finanziell auf ein stabiles und sparsames Jahr zurückblicken, ist eine Erhöhung des Kapitals für 2020 unumgänglich. Wie bereits verdeutlicht, verfolgen wir auch in den kommenden Jahren eine rasante Wachstumsstrategie, weshalb wir auch das zur Verfügung stehende Kapital für neue Investitionen erweitern möchten. Dies macht es leicht, unsere Erfolge zu erweitern und unseren Zielen Schritt für Schritt bedeutend näher zu kommen. Bei den steigenden Kosten für neue Beteiligungen und dem zunehmenden Druck der Konkurrenz zeigt sich, wie wichtig die Verfügbarkeit eines größeren Kapitals ist. Auf dieser Grundlage befinden wir uns in stetiger Abstimmung mit unseren Investoren und ermitteln, welche Summen uns die größtmögliche Erfolgchance bieten.

## Betriebliche Informationen

Mit der GE sind wir stark in das neue Jahr gestartet und konnten die Erfolge der jahrelangen Geduld und Kontinuität bereits in Ansätzen ernten. In Verbindung mit zahlreichen Recherchen und aufschlussreichen Gesprächen haben wir bisher auf zahlreiche Opportunitäten setzen können, die uns unseren Zielen in Hinblick auf neue Investments einen Schritt näher bringen konnten. Durch unsere erfolgreiche Akquisition im ersten Quartal 2019 haben wir zahlreiche kleine Partner sowie einzelne Großprojekte finden können, an denen wir uns in Zukunft beteiligen.

Hierzu gehört beispielsweise die "The Dance AG", die bereits heute für die größte Urban Dance Show der Welt verantwortlich ist. Das Unternehmen verfügt über ein hohes Ansehen in der gesamten Szene, von dem auch wir entsprechend profitieren können. Doch auch hierbei sind in Zukunft zahlreiche Erweiterungen und neue Programme geplant, die das Investment innerhalb kürzester Zeit rentabel gestalten werden. Auch die Bekanntheit der Werbepartner zeigt, dass das Potenzial der eindrucksvollen Show nicht nur von uns erkannt wurde. So arbeitet die "The Dance AG" bereits mit großen Marken wie Samsung, Mazda, Red Bull, Calvin Klein und Swisscom zusammen, weshalb wir uns sehr über die Beteiligung an der starken Entwicklung dieser Marke freuen können.

Kurz vor Ende des Jahres ist uns zudem ein weiterer guter Schachzug gelungen. Nach einigen Verhandlungen haben wir ein neues Aktienpaket der SP Group (Europe) AG unter Dach und Fach bringen können. Hierbei handelt es sich um ein Schweizer Boutique Investment Unternehmen, mit dem wir unsere bisherigen Strategien bestens erweitern können. Sowohl das Produktangebot als auch das Image passt hervorragend zu unseren Ansprüchen hier bei der GE, weshalb wir uns über diese lebendige und äußerst wirksame Zusammenarbeit sehr freuen. An diesen Beispielen zeigt sich, dass 2019 als ein durchaus erfolgreiches Jahr für die gesamte Gesellschaft bezeichnet werden kann.

## Aussichten

Schon jetzt zeigt sich, dass 2020 wohl durch viele neue Herausforderungen und eine lang währende Krise geprägt sein wird. Nicht nur auf die Erreichbarkeit und Kommunikation zielt dieses Problem ab, sondern auch auf die Wirtschaftlichkeit vieler Unternehmen. Dennoch versuchen wir als Gesellschaft, den damit verbundenen Wandel positiv zu sehen und bestmöglich mit der neuen Situation umzugehen. Wir haben einen Blick auf die Entwicklung am Markt und arbeiten daran, unser Wachstum auch unabhängig von der Krise zu behaupten. Unseren Partnern sichern wir in dieser Phase natürlich engste Unterstützung zu, um Qualität und Leistung bestmöglich zu erhalten.

Auch wirtschaftlich versuchen wir in dieser Hinsicht, unsere Ziele zu erreichen und das gewünschte Vertrauen zu halten. Dieses spielt für sämtliche Aktivitäten unserer Gesellschaft eine zentrale Rolle und ist der wichtigste Ansatz für neue Investitionen. Wir blicken aus diesem Grund zuversichtlich auf das neue Jahr und versuchen, mit den richtigen Kooperationen an einer guten Umsetzung zu arbeiten. Dennoch behalten wir natürlich im Hinterkopf, dass der Lockdown und die damit verbundenen Belastungen vielen Unternehmen schadet und die wirtschaftlichen Schwächungen nicht in jedem Fall so einfach wieder ausgebügelt werden können. Wie genau sich die Krise auf unsere Zahlen und Investitionen auswirkt, wird allerdings erst die Zukunft zeigen können.



Nikola Trajanov  
*Verwaltungsratspräsident,*  
28 August 2020

## Gesellschaftsgremien

---

### VORSTAND:

#### PRÄSIDENT:

**Nikola Trajanov**, mit der Steuernummer 288265483, Geschäftsanschrift Rua Odette de Saint Maurice, Lote 3C, piso -1, Esc H, Lissabon, Portugal;

#### MITGLIED DES VORSTANDES:

**Hans Peter Wachter**, mit der Steuernummer 285649396 Geschäftsanschrift Rua Odette de Saint Maurice, Lote 3C, piso -1, Esc H, Lissabon, Portugal;

#### MITGLIED DES VORSTANDES:

**Marcel Aufenast**, mit der Steuernummer 285649604 Geschäftsanschrift Rua Odette de Saint Maurice, Lote 3C, piso -1, Esc H, Lissabon, Portugal;

### WIRTSCHAFTSPRÜFER

#### REVISOR:

ABC - Azevedo Rodrigues, Batalha, Costa & Associados, Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, Lda, eingetragene Revisoren im Register der Revisoren unter der Nummer 115 und an der portugiesischen Kommission zur Regulierung und Beaufsichtigung des Marktes vertreten durch den Partner, Jose Maria Monteiro de Azevedo Rodrigues, Revisor Nr. 681, Halter des Personalausweises mit der Nummer 02864640 gültig bis 17/02/2018, mit der Steuernummer 113355068 und Geschäftsanschrift in Campo Grande 380, Lote 3C, Piso 0, Esc. B, Lissabon, Portugal

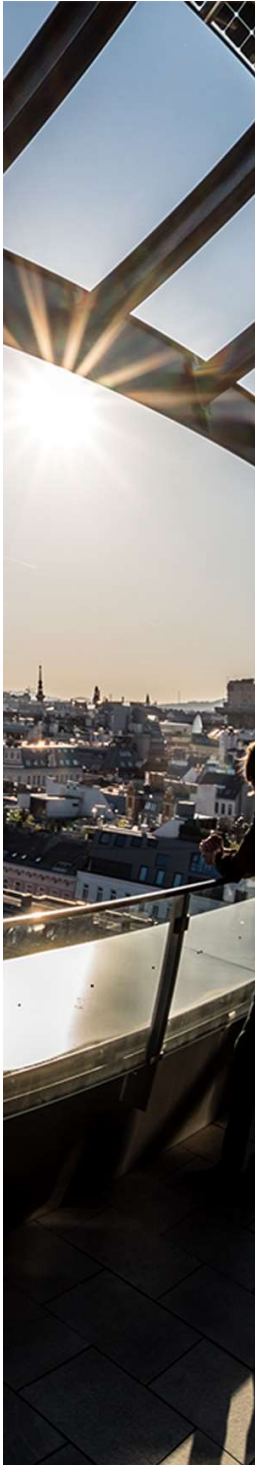
#### STELLVERTRETENDER REVISOR:

**José Manuel Martins Goncalves Roberto**, Revisor Nr. 1051, mit Geschäftsanschrift in Campo Grande, Nr. 380, Lote 3 - C, Piso 0 - Esc. C, Lissabon, Portugal;

#### VORSITZ DER HAUPTVERSAMMLUNG:

#### VORSITZENDER

**António Miguel Rocha de Moura**, geboren in Deutschland, registriert im Lissaboner Personenregister mit der der Steuernummer 219 085 838, wohnhaft in Rua 5 de Outubro, 553, Riba de Ave; Portugal;



## Gesellschaft

---

### Gentlemen's Equity S.A.

Gentlemen's Equity S.A. ist eine börsennotierte Investmentholding mit Sitz in Lissabon (Portugal) und einem operativen Office für die DACH-Region in Zürich. Sie notiert an der Pariser Börse ENX (ISIN: PTGVE1AE0009) und beteiligt sich an international tätigen Unternehmen in den Bereichen E-Commerce, Energie & Umwelt Sport & Entertainment sowie im Luxury Umfeld. Der Investitionsfokus ist auf Unternehmen gerichtet, die innovativ, nachhaltig und lukrativ am Markt operieren oder vor einem Erfolg versprechenden Markteinführung stehen.

Die Auswahl und Entscheidung für Investments, Übernahmen oder Beteiligungen erfolgt:

- bei einer klar nachvollziehbaren Marktgelegenheit mit mittelfristiger Exit-Erwartung;
- bei einem markterfahrenen und leistungsfähigen Management, dessen Geschäftsplan konkludent auf Wertschöpfung anstatt Marktspekulation ausgerichtet ist;
- bei Start-up-Unternehmen, die operativ, wirtschaftlich und rechtlich unter die Kontrolle von Gentlemen's Equity gelangen können.

Gentlemen's Equity versucht künftig das immanente Investment-Risiko zu reduzieren dadurch, dass die Beteiligungen auf verschiedene Länder, Märkte und Projekte diversifiziert werden. Die Geschäftsfelder (*Divisions*) resultieren dabei aus solider Marktkenntnis, Erfahrungswerten und ausgeprägten Netzwerkstrukturen. Diese verantwortungsvolle und nachhaltige Investment-Philosophie trägt schliesslich dazu bei, dass die Beteiligungen attraktive Erträge für die Aktionäre erwirtschaften.



## Hauptaktivitäten im Jahr 2019

Die sparsame Leitung und Umsetzung der vergangenen Jahre haben sich 2019 bezahlt gemacht. Mit einem erfolgreichen Start in das neue Jahr wurden viele Kooperationen intensiviert, um bei neuen Erfolgen ebenfalls profitieren zu können. Der Fokus zu Beginn des Jahres lag daher auf der Akquisition neuer Partner und Projekte, um die neuen Erfolge auch für die Zukunft effektiv und wirksam zu sichern. Doch nicht nur die Anzahl der Kooperationsprojekte, sondern auch das Image hat sich innerhalb des Jahres zunehmend positiv entwickeln können.

Dies ist vor allem auf die hervorragend ausgeprägten Investment-Konzepte zurückzuführen, durch den die Sparsamkeit mit dem stetigen Wachstum verknüpfbar wurde. Eine der wichtigsten Aktivitäten war in dieser Hinsicht die Sicherung des bestehenden Investmentkapitals sowie dessen projektinterne Erweiterung. Mit der nötigen Geduld und der Kenntnis zu zahlreichen Branchen wurden neue Partner gezielt ausgewählt. Dadurch passen die neu geförderten Konzepte ebenfalls zum Image und zu den Strategien der GE.

Die zentrale Neuerung für das Jahr 2019 ist jedoch das Investment in die "The Dance AG". Auf diese Weise haben wir einen nachhaltigen und stetig wachsenden Partner gewinnen können, der bereits mit vielen anderen großen Brands und Herstellern kooperiert. Auf diese Weise ist die Entwicklung auch in Zukunft sichergestellt, was uns in Hinblick auf unsere geplanten Kapitalentwicklungen sehr zugutekommt. Mit der starken Entwicklung unserer Partner waren auch wir 2019 daher in der Lage, unsere Potenziale zu steigern. So sind wir gespannt auf ein abwechslungsreiches 2020 und blicken zuversichtlich in das kommende Geschäftsjahr.

## Finanzübersicht

Gemäss dem Gesetz und den Statuten der Gentlemen's Equity SA stellt der Vorstand den Jahresbericht und Jahresabschluss sowie den Lagebericht für das Geschäftsjahr 2019 vor. Dies wird gemäss Artikel 508 - C Paragraph 6 des Portugiesischen Gesetzbuches für Handelsgesellschaften ausgeführt und erfüllt somit die gesetzlichen Anforderungen.

### Analyse des Abschlusses und Bestandsaufnahme

Die Analyse wurde basierend auf den geprüften Jahresabschluss 2019 erarbeitet.

### Gewinn- & Verlustrechnung

	2019	2018
Revenues from sales		
Costs of goods and materials consumed		
Other purchases and external expenses	( 62 619.71)	( 114 168.53)
Personnel expenses		
Impairments		
Other income and gains	123.00	
Other expenses and loss	( 3.92)	( 83.69)
<b>Income from operating activities (before financial and depreciation activities)</b>	<b>( 62 500.63)</b>	<b>( 114 252.22)</b>
Operating depreciation and amortization	( 325.16)	( 325.16)
Impairment of Assets	.	.
<b>Income from operating activities (before financial ans taxes activities)</b>	<b>( 62 825.79)</b>	<b>( 114 577.38)</b>
Financial income		
Financial expense		
<b>Income from operating activities</b>	<b>( 62 825.79)</b>	<b>( 114 577.38)</b>
Income Tax		
<b>Net income</b>	<b>( 62 825.79)</b>	<b>( 114 577.38)</b>

**Bilanz**

	2019	2018
<b>Assets</b>		
Non-current assets		
Financial Investments	3 261 814.87	2 973 260.32
Fixed asset tangible	650.35	975.51
Currents assets		
Financial assets for trading purposes	4 038.70	4 038.70
Clients		
Advanced payments to suppliers		
State na other public entities	5 787.63	3 686.88
Shareholders		
Other accounts receivable	797 722.17	1 092 276.72
Cash and cash equivalents	58.01	1 617.74
<b>Total Assets</b>	<b>4 070 071.73</b>	<b>4 075 855.87</b>

	2019	2018
<b>Shareholders' equity</b>	<b>3 805 509.86</b>	<b>3 868 335.65</b>
Common share	3 699 909.	3 699 909.00
Supplementary Capital Contributions		
Share Premium	360 000.00	360 000.00
Reserves	4 847.87	4 847.87
Other variations		
Retained earning	( 196 421.22)	( 81 843.84)
Net profit of the year	( 62 825.79)	( 114 577.38)
<b>Liabilities</b>	<b>264 561.87</b>	<b>207 520.22</b>
Non-current Liabilities		
Provisions	.	.
Medium/long term financial debt	.	.
Current Liabilities		
Suppliers	209 825.53	158 818.82
Advanced payments of Clients		
State and other public entities	13 746.45	13 746.45
Shareholders		
Loans obtained		
Other accounts payable	40 989.89	34 954.95
<b>Total Equity &amp; Liabilities</b>	<b>4 334 633.60</b>	<b>4 283 376.09</b>

	2019	2018
<b>Cash flow from operating activities</b>		
Cash receipts from customers		
Cash paid to suppliers	( 6 945.91)	( 77 103.60)
Cash paid to employees		
Payments/receipts from taxes		
Other payments/receipts	( 613.82)	1 764.79
<b>Net cash from operating activities (1)</b>	<b>( 7 559.73)</b>	<b>( 75 338.81)</b>
<b>Investing activities</b>		
Financial Investments	( 288 554.55)	( 8 500.00)
Receipts by Tangible and Intangible fixed assets	.	.
<b>Net cash from Investing activities (2)</b>	<b>( 288 554.55)</b>	<b>( 8 500.00)</b>
<b>Financing activities</b>		
Receipts obtain in other operations		
Payments in Loans obtained		
Payments with Interest and similar income		
Payments with Capital increase	294 554.55	73 200.00
Payments with Other variations		
<b>Net cash from financing activities (3)</b>	<b>294 554.55</b>	<b>73 200.00</b>
<b>Net variation in cash and cash equivalents ( C)-(B)+(A)=(1)+(2)+(3)</b>	<b>( 1 559.73)</b>	<b>( 10 638.81)</b>
Effect of foreign rate exchanges (A)		
Cash and equivalent on the beginning of the year (B)	5 656.44	16 295.25
Cash and equivalent on the end of the year ( C)	4 096.71	5 656.44

## Kapitalausstattung

---

### Erklärung

Jeder der Unterzeichner erklärt persönlich, nach bestem Wissen, dass der Lagebericht und der Jahresabschluss sowie sonstige gesetzlich oder regulatorisch vorgeschriebene Rechnungslegung Unterlagen gemäss den Rechnungslegung- und Berichterstattungsstandards (IAS) und den interpretativen Standards (NI) aufgestellt sind und ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild von der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gentlemen's Equity S.A., vermittelt und dass der Lagebericht die Geschäftsentwicklung, Umsatz- und Ergebnisentwicklung der Gesellschaft wirklichkeitsgetreu darstellt und eine Beschreibung der wesentlichen Risiken und Unsicherheiten für die Gesellschaft enthält.

### Vollständigkeitserklärung

Die Verwaltungsratsmitglieder der Gesellschaft übernehmen somit Verantwortung für diese Informationen und sichern zu, dass die hierin enthaltenen Angaben der Wahrheit entsprechen und dass es keine Unterlassungen gibt von denen der Vorstand Kenntnis hat.

Gemäss Artikel 21 des Gesetzesdekrets 411/91 vom 17. Oktober 1991

Artikel 447 und 448 des Gesetzbuches für Handelsgesellschaften

Offenlegung von Aktien und anderen Wertpapieren per 31.12.2019, die sich im Besitz von Verwaltungsratsmitgliedern und anderen Führungskräften befinden, sowie von Aktionäre und der Gesellschaft nahestehenden Personen mit mehr als 10% des Gesellschaftskapitals (GK):

Treuhandkonto V. Schwander (Streubesitz)	30,84% GK
Orasco International Ltd., UAE	29,73% GK
Grunder Family Office Ltd., UK	15,15% GK
Nikola Trajanov, President of the Board	5,93% GK
Free float	18,35% GK

**Bericht des unabhängigen Wirtschaftsprüfers**

---

**Bericht**

In Übereinstimmung mit den technischen Standards und Richtlinien für die Revision und Prüfung der OROC (*Ordem dos Revisores Oficiais de Contas*, portugiesischer Instituts der Wirtschaftsprüfer), ist der Bericht mit der Bestätigung der Buchführung zu erteilen.

## Kontaktinformationen

---



**Nikola Trajanov**  
VR Präsident  
Tel. +41 (0)41 712 33 33  
[n.trajanov@gentlemensequity.com](mailto:n.trajanov@gentlemensequity.com)



**Hans Peter Wachter**  
VR Mitglied  
Tel. +351 213 404 620  
[hp.wachter@gentlemensequity.com](mailto:hp.wachter@gentlemensequity.com)

**Marcel Aufenast**  
VR Mitglied  
Tel. +351 213 404 620  
[m.aufenast@gentlemensequity.com](mailto:m.aufenast@gentlemensequity.com)

## Gentlemen's Equity SA

---

Av. da Liberdade N110, 1269-046 Lisbon, Portugal

Tel. +351 213 404 620

Mail: [info@gentlemensequity.com](mailto:info@gentlemensequity.com)

[www.gentlemensequity.com](http://www.gentlemensequity.com)

